Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace Bytové družstvo Královské Vinohrady, družstvo v likvidaci

ke dni 31.12.2017

Obsah přílohy
Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Popis účetní jednotky

Název:	Bytové družstvo Královské Vinohrady, družstvo v likvidaci
Sídlo:	náměstí Jiřího z Lobkovic 2235/4, PSČ 130 00, Praha 3
Právní forma:	družstvo v likvidaci
IČ:	25061593
Předmět podnikání:	pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
Den vzniku účetní jednotky:	27. června 1996
Den vstupu do likvidace:	18. března 2015
Zdaňovací období:	od 1.1.2017 do 31.12.2017
Rozvahový den:	31.12.2017
Okamžik sestavení účetní závěrky:	25.6.2018

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

2.1. Použité obecné účetní zásady

Účetní jednotka se řídila při vedení účetnictví vyhláškou č. 500/2002 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.
Použité obecné účetní zásady: účetnictví je vedeno tak, aby bylo srozumitelné a aby podávalo věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

2.2. Použité účetní metody

Účetní jednotka je v likvidaci, rozprodává svůj majetek a ukončuje svou činnost. Při účtování používá České účetní standardy pro podnikatele, vydané Ministerstvem financí ČR pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Účetní jednotka se neodchýlila od použitých metod.

2.4. Způsob oceňování majetku a závazků

Majetek a závazky jsou oceňovány v souladu s § 24 zákona č. 563/1991 Sb..
Jednotlivé složky majetku a závazků jsou oceněny dle § 25 zákona č. 563/1991 Sb.

2.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Účetní odpisy nebyly prováděny.
Opravné položky k majetku nebyly tvořeny, nebyl shledán důvod pro jejich tvorbu.

2.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka v účetním období 2017 neúčtovala v cizích měnách.

2.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Ocenění majetku a závazků reálnou hodnotou není použito.

2.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

Oceňovací model a technika není použita.

3. Informace k položkám závazkových vztahů

3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Nejsou.

3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami

Nejsou.

3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů

Nejsou.

3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze

Účetní jednotka vede soudní spor ve věci prodeje bytů.

3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Nejsou.

4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Výnosy jsou tvořeny nájmy za byty, které jsou pronajímány členům družstva a dále za nájmy nebytových prostor.

Náklady jsou převážně za právní služby.

5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Celkem 1 osoba – likvidátor.

6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Nejsou.

7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky se nestaly žádné významné události.

Sestaveno dne: 25.6.2018

Sestavil: JUDr. Stanislav Lžičař, likvidátor