Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace Bytové družstvo Královské Vinohrady„ družstvo v likvidaci

ke dni 31.12.2016

Obsah přílohy
Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1.
2.
3. Popis účetní jednotky
4. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
5. Informace k položkám závazkových vztahů
6. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
7. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období
8. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
9. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1.
2.
3. Popis účetní jednotky

Název:	Bytové družstvo Královské Vinohrady, družstvo v likvidaci
Sídlo:	náměstí Jiřího z Lobkovic 2235/4, PSČ 130 00, Praha 3
Zápis do obchodního rejstříku:	sp. zn. Dr 2776 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma:	družstvo
Vstup do likvidace:	18. března 2015
IČ:	25061593
Předmět podnikání:	pronájem bytů
Den vzniku účetní jednotky:	27. června 1996
Den vstupu do likvidace:	18. března 2015
Zdaňovací období:	od 1.1.2016 do 31.12.2016
Rozvahový den:	31.12.2016
Okamžik sestavení účetní závěrky:	11.6.2017

4. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

4.1. Použité obecné účetní zásady

Účetní jednotka se řídila při vedení účetnictví vyhláškou č. 500/2002 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.
Použité obecné účetní zásady: účetnictví je vedeno tak, aby bylo srozumitelné a aby podávalo věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

4.2. Použité účetní metody

Účetní jednotka je v likvidaci, rozprodává svůj majetek a ukončuje svou činnost. Při účtování používá České účetní standardy pro podnikatele, vydané Ministerstvem financí ČR pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Účetní jednotka se neodchýlila od použitých metod.

4.4. Způsob oceňování majetku a závazků

Majetek a závazky jsou oceňovány v souladu s § 24 zákona č. 563/1991 Sb..
Jednotlivé složky majetku a závazků jsou oceněny dle § 25 zákona č. 563/1991 Sb.

4.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Účetní odpisy nebyly prováděny.
Opravné položky k majetku nebyly tvořeny, nebyl shledán důvod pro jejich tvorbu.

4.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka v účetním období 2016 neúčtovala v cizích měnách.

4.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Ocenění majetku a závazků reálnou hodnotou není použito.

4.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

Oceňovací model a technika není použita.

5. Informace k položkám závazkových vztahů

5.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Nejsou.

5.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami

Nejsou.

5.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů

Nejsou.

5.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze

Soudní spor o

5.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Nejsou.

6. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Prodej hmotného majetku na základě provedené veřejné dražby.

Náklady na právní služby a služby dražebníka činí 1.323 tis. Kč, výnosy z prodeje dlouhodobého majetku činí 10.150 tis. Kč.

7. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Celkem 1 osoba – likvidátor.

8. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Nejsou.

9. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky se nestaly žádné významné události.

Sestaveno dne: 11.6.2017

Sestavil: JUDr. Stanislav Lžičař